

CABINET CYNGOR GWYNEDD



Adroddiad i gyfarfod Cabinet Cyngor Gwynedd

Dyddiad y cyfarfod: 23 Gorffennaf 2019
Aelod Cabinet: Y Cyngorydd Craig ab Iago
Swyddog Cyswllt: Arwel Wyn Owen
Teitl yr Eitem: Strategaeth Tai 2020/21

1 Y PENDERFYNIAD A GEISIR

Cymeradwyo'r Strategaeth Dai i'w hargymell i'r Cyngor Llawn i'w mabwysiadu .

2 Y RHESWM DROS YR ANGEN AM BENDERFYNIAD

Mae angen i'r Cabinet argymell Strategaeth Dai 2019-2024 (Atodiad 1) er mwyn i'r cyngor llawn ei chymeradwyo ar y 18fed o Orffennaf 2019 gan amlinellu'r cyfeiriad yr ydym am ei ddilyn dros y 5 mlynedd nesaf.

Mae'r Cabinet a gynhaliwyd ar y 18fed o Fehefin 2019 wedi cymeradwyo £1.25m ar gyfer 3 cynllun i'w gwireddu yn ystod 2019-20.

Unwaith y bydd y Cyngor wedi mabwysiadu'r Strategaeth bydd y Cabinet yn cynnal asesiad budd- cost ar yr holl gynlluniau a nodir yn y Strategaeth a bydd rhaglen wariant dreigl yn cael ei sefydlu yn sgil hynny.

3 CYFLWYNIAD

Mae'r Strategaeth yn amlinellu 26 o gynlluniau unigol i'w hystyried ynghyd a rhoi syniad o'r adnodd sy'n debygol o fod ar gael. Mae nifer o'r cynlluniau yn creu potensial i ddenu arian ychwanegol o ffynonellau allanol er mwyn uchafu cyrhaeddiad. Wrth ymrwymo buddsoddiad byddwn yn gallu ymestyn cynlluniau presennol, uchafu cyfleon i ddenu nawdd allanol ac yn hwyluso ymdrechion i feithrin partneriaethau.

Y mesur sylfaenol fodd bynnag yw pa gynlluniau sydd am gyflwyno'r budd mwyaf i drigolion Gwynedd o ystyried y gost o'u cyflawni.

Er gwaethaf y ffaith bod gennym premiwm Tai haf i ariannu rhaglen ehangach lle na fyddai modd gwneud fel arall, mae'n bwysig fod yr adnodd hwnnw yn cael ei ddefnyddio mewn ffordd sy'n cael yr ardrowiad mwyaf, ac felly bydd angen asesu'n fanwl yr holl gynlluniau a nodir yn y strategaeth er mwyn blaenoriaethu'n ddoeth.

Effaith Cydraddoldeb

Mae gofyn i ni gynnal asesiad effaith cydraddoldeb o'r hyn yr argymhellir yn unol â Deddf Cydraddoldeb 2010.

Mae'r Adran wedi cwblhau Asesiad Effaith Cydraddoldeb sydd wedi atodi i'r adroddiad. Nid yw'r asesiad yn adnabod unrhyw ardrawiad negyddol ynghlwm gyda mabwysiadu y Strategaeth.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

Mae'r Ddeddf yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus yng Nghymru i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol. Fel rhan o'r ddyletswydd mae'r Cyngor wedi cyhoeddi amcanion llesiant sy'n amlinellu sut y bydd yn gwella llesiant yn "Cynllun Gwynedd 2018-2023".

Mae egwyddorion y Deddf Llesiant wedi bod yn ystyriaeth bwysig wrth baratoi y Strategaeth Tai ac mae'r Strategaeth yn cydblethu a 7 nod llesiant y Ddeddf, ac amcanion llesiant y Cyngor. Mae'r Ddeddf wedi bod yn ystyriaeth ganolog wrth baratoi y Strategaeth ac mae egwyddorion gweithreu yn Rhan 5 y Strategaeth yn adlewyrchu'r 7 nod llesiant.

Bydd y cynlluniau gweithredu yn cael ei mesur yn rhannol ar sail yr egwyddorion yma ac fe fydd y Cyngor yn disgwyl i'w holl bartneriaid fabwysiadu'r dulliau gweithio ar draws y raglenni gwaith. Bydd yr egwyddorion gweithredu uchod yn caniatáu i ni ymateb a diwallu anghenion tai Gwynedd, heb danseilio llesiant pobl i'r dyfodol. Mae'r cynlluniau arfaethedig wedi ei llunio gyda'r bwriad o weithio mewn ffordd arloesol ac ataliol er mwyn ceisio lleihau ac osgoi problemau rhag esblygu at y dyfodol.

Ymgynghori

Rydym wedi ystyried mewnbyn nifer o'n partneriaid wrth ddatblygu'r cyfeiriad y Strategaeth ac mae'r cynnwys wedi addasu i ymateb i sylwadau a syniadau ddaeth i law. Bydd y cynlluniau arfaethedig yn caniatáu i ni hyrwyddo cydweithio pellach gan ganiatau i ni adnabod ffyrdd newydd o weithio gyda'n partneriaid er mwyn uchaf budd a chyrhaeddiad i bobl Gwynedd. Rhagwelwn y gall rhai o gynlluniau ein helpu i feithrin partneriaethau newydd a chryfhau trefniadau presennol drwy hyrwyddo cyd-gynllunio a darparu er mwyn ymatebion i anghenion lles pobl Gwynedd.

Yn ogystal ac ymgynghori gyda rhanddeiliad fe osodwyd y Strategaeth Drafft ar safle we y Cyngor am gyfnod o fis.

4 RHESYMEG A CHYFIAWNHAD DROS ARGYMELL Y PENDERFYNIAD

Pwrpas y cais yw sicrhau bod cymeradwyaeth i'r cyfeiriad a'r uchelgais er mwyn caniatáu i'r Cyngor wireddu rhaglen uchelgeisiol ac arloesol fydd yn dod a budd i bobl Gwynedd.

Mae'r Cabinet eisoes wedi cymeradwyo 3 cynllun ar y 18fed o Fehefin ac mae'n fwriad ychwanegu at y rhestr o gynlluniau i'w cyflawni yn ystod 2019-20.

Mae Cyngor Gwynedd wedi derbyn treth ychwanegol drwy'r premiwm ar ail gartrefi a chartrefi hir dymor gwag ac wedi ymrwymo y byddai cyfran o'r arian a gasglwyd yn cael ei ail-fuddsoddi er mwyn gwneud gwahaniaeth yn y maes tai. Mae'r Strategaeth yn cadarnhau sut bydd cyfran o'r arian yn cael ei ymrwymo a'r modd y bydd yn cael ei flaenoriaethu.

Cyflwynwyd copi o'r Strategaeth Drafft ger bron y Pwyllgor Craffu – Gofal ar y 28ain o Fawrth 2019 yn dilyn trafodaeth anffurfiol gyda'r Pwyllgor Craffu ar y 31ain o Ionawr 2019. Mae'r cynnwys wedi addasu i gyfarch sylwadau ddaeth i law a chafodd y cynnwys gefnogaeth y Pwyllgor.

6 CAMAU NESAF AC AMSERLEN

Ar ôl derbyn cadarnhad bydd modd gweithredu ar y rhaglen waith.

7 UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWDYD CYN ARGYMELL Y PENDERFYNIAD

Sylwadau'r Swyddogion Statudol

Prif Swyddog Cyllid :

Mae Strategaeth Tai Gwynedd yn gosod uchelgais hirdymor ac yn amlinellu amrediad eang o flaenoriaethau posib. Ni fydd cymeradwyo'r adroddiad Cabinet gerbron yma'n golygu ymrwymiad ariannol pellach na'r hyn sydd wedi ei gymeradwyo eisoes gan y Cabinet ar y 18fed o Fehefin, sef yr £1.25m y cyfeirir ato yn adran 6 o'r Strategaeth, sy'n nodi sut bwriedir llunio cynllun gweithredu tymor canolig. Nodaf fod yr atodiadau i'r Strategaeth yn gosod allan cynlluniau tai gellid blaenoriaethu gan y Cabinet i'w gwireddu, ynghyd â chronfeydd posibl allasai fod ar gael, a crhedaf fod y ffigyrau ariannol yno'n amcangyfrifon teg.

Swyddog Monitro :

Mae'r adroddiad a'r atodiadau yn rhoi sail briodol i'r Cabinet ddod i gasgliad ar argymell y Strategaeth. Nodi'r yn gywir fod y Strategaeth Dai yn rhan o Fframwaith Bolisi'r Cyngor ac o ganlyniad fod y penderfyniad i'w fabwysiadu yn gorwedd gyda'r Cyngor Llawn ond ar argymhelliad y Cabinet.

Aelod/au Lleol :

Dim yn berthnasol.

Ymgynghori:

Mae copi o'r Strategaeth wedi ei trafod gyda phartneriaid allweddol er mwyn gallu cyd-drefnu a sicrhau bod modd cyflawni o fewn yr amserlenni a

gosodwyd copi drafft ar safle We y cyngor